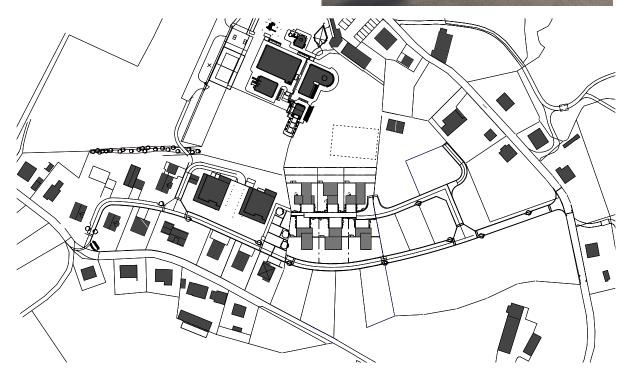
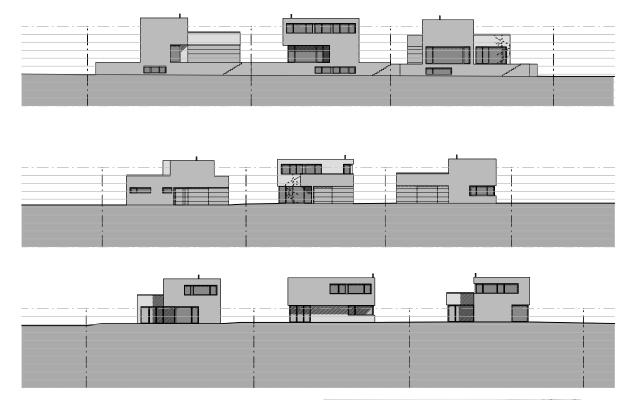
## 2012 Wohnüberbauung Zehntland Oberuzwil









In Oberuzwil SG wurde 2008 eine zweite Tranche von Baulandreserven zur Bebauung frei gegeben. Der Baulandeigner ermöglichte, mittels Reservationsvertrag sechs zusammenhängende Parzellen zu überbauen.

Das Ziel war, eine möglichst homogen wirkende, zusammenhängende Siedlung von sechs individuellen Einfamilienhäusern zu erstellen. Dieses Vorhaben wurde durch die Gemeinde klar unterstützt, da eine erste Teilüberbauung des Gebietes Zehntland ohne Gestaltungsvorgaben zu einem entsprechend schlechten Ergebnis führte. Die Einzelhäuser wurden nach Westen orientiert und so geplant, dass die Rückseiten kaum Öffnungen erhalten um den privaten Aussenraum aller Häuser zu schützen. Aus baurechtlichen Gründen war es leider nicht möglich, die Parzellengrenzen auf die Flucht der Ostfassaden zu verlegen. Dies hätte ermöglicht, dass der kaum genutzte Aussenraum an der Ostseite zum "Abstandgrün" verkommt und die Aussenbereiche der Einzelhäuser besser genutzt werden könnten

Einsprachen verzögerten die Realisierung bis Frühjahr 2011.



